



MNU Annual Legal Conference – 2024

**атты Республикалық ғылыми-практикалық
конференциясының материалдар жинағы**

**сборник материалов республиканской
научно-практической конференции**

**Астана
12 апреля 2024 года**

ISBN 978-601-7450-72-4

УДК 34

ББК 67

М77

Рекомендовано к изданию решением Комитета по науке
Университета КАЗГЮУ имени М.С. Нарикбаева (протокол № _ от 1 июня 2024 г.)

Ответственные редакторы:

Абдель Мотгалёб М., м.ю.н., Teaching & Research Assistant

Айменов Н., м.ю.н., PhD doctorate, Senior Lecturer

Әлекбай Ж.Қ., м.ю.н., PhD doctorate, Senior Lecturer

Котерлин О., м.ю.н., Senior Lecturer

Редакционная коллегия:

Абылайұлы А., PhD, Assistant Professor

Аубакирова И.У., д.ю.н., Associate Professor

Бабаджанян Е.Л., м.ю.н., PhD candidate, Adjunct Assistant Professor

Дидикин А.Б., д.фил.н., Associate Professor

Мельник Р.С., д.ю.н., Professor

Люттов Н.Л., д.ю.н., Associate Professor

Жұмағали А.Қ., PhD, Assistant Professor

Хасенов М.Х., PhD, Associate Professor

Материалы Республиканской научно-практической конференции «MNU Annual Legal Conference – 2024», представляющей собой возрождение научно-практических конференций, традиционно проводимых в стенах Университета КАЗГЮУ, посвящены тридцатилетию со дня основания Maqsut Narikbayev University.

Доклады конференции охватывают актуальные проблемы следующих отраслей права:

1. Общее и специальное административное право;
2. Гражданское право и процесс;
3. Трудовое право;
4. Конституционное право;
5. Теория и философия права;
6. Уголовное право и процесс;
7. Международное право и право конкуренции.

Издание предназначено для широкого круга читателей, проявляющих интерес к актуальным проблемам развития юридической науки, новым методологическим подходам к современным вопросам и текущим тенденциям правовой реальности.

СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩЕЕ И СПЕЦИАЛЬНОЕ АДМИНИСТРАТИВНОЕ ПРАВО	5
ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ В НАЛОГОВОМ АДМИНИСТРИРОВАНИИ РК	5
БЫТОВОЕ НАСИЛИЕ В КОНТЕКСТЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГЕНДЕРНОГО РАВЕНСТВА В КАЗАХСТАНЕ: ТЕОРЕТИКО-ПРАВОВЫЕ И НОРМАТИВНО - ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ.....	12
ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО И ПРАВО	22
ЧАСТИЧНЫЙ ОТКАЗ ОТ НАСЛЕДСТВА: ПРАВОВАЯ ПРОБЛЕМАТИКА И ПОСЛЕДСТВИЯ	22
КРИПТОТОКЕНЫ КАК ОБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ	31
ЮРИДИЧЕСКИЕ И ЛИНГВИСТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ РЕБРЕНДИНГА В КАЗАХСТАНЕ	42
ВОПРОСЫ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ПРЕДДОГОВОРНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ В РЕСПУБЛИКЕ КАЗАХСТАН.....	48
УКЛОНЕНИЕ ОТ ОБЯЗАННОСТЕЙ ПО СОДЕРЖАНИЮ	59
КАК ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ОТСТРАНЕНИЯ ОТ НАСЛЕДОВАНИЯ.....	59
ПРАВОВАЯ ПРИРОДА ВИРТУАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ. АНАЛИЗ СКВОЗЬ ПРИЗНАК БЕСТЕЛЕСНОСТИ	69
КРИТЕРИИ ДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТИ УСЛОВИЙ В СДЕЛКАХ ПОД УСЛОВИЯМИ	79
ЭФФЕКТИВНОСТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ СВЯЗИ В СУДЕБНЫХ ЗАСЕДАНИЯХ В КОНТЕКСТЕ ПРИНЦИПОВ ГРАЖДАНСКОГО ПРОЦЕССУАЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА	86
АДАПТАЦИЯ ИНСТИТУТА НАСЛЕДОВАНИЯ К ЦИФРОВОЙ РЕАЛЬНОСТИ В РЕСПУБЛИКЕ КАЗАХСТАН: ПРАВОВЫЕ ВЫЗОВЫ И ПУТИ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА.....	94
ОДНОСТОРОННИЕ ВОЛЕИЗЪЯВЛЕНИЯ В НАСЛЕДСТВЕННЫХ ПРАВООТНОШЕНИЯХ	103
ТРУДОВОЕ ПРАВО	109
АНАЛИЗ РЕШЕНИЙ МЕЖДУНАРОДНЫХ СУДЕБНЫХ ОРГАНОВ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ЧЕЛОВЕКА ПО ВОПРОСУ ДИСКРИМИНАЦИИ В ОБЛАСТИ ТРУДА И ЗАНЯТИЙ	109
КОНСТРУКЦИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА И КОНЦЕПТУАЛЬНОСТЬ ДИСЦИПЛИНАРНЫХ ВЗЫСКАНИЙ.....	116
ПРАВОВОЙ СТАТУС ПЛАТФОРМЕННЫХ ТРУДЯЩИХСЯ В КАЗАХСТАНЕ.....	125
ЮРИДИЧЕСКИЙ ПОНЯТИЙНЫЙ АППАРАТ, СВЯЗАННЫЙ С НАСИЛИЕМ И ДОМОГАТЕЛЬСТВАМИ В СФЕРЕ ТРУДА	132
ПРОБЛЕМЫ СУДЕБНОЙ ПРАКТИКИ ПРИ УВОЛЬНЕНИИ РАБОТНИКА ПО ПП.2 П.1 СТАТЬИ 52 ТРУДОВОГО КОДЕКСА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН.....	144

СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА О ПРИЗНАНИИ ЗАКОННОСТИ ЗАБАСТОВОК В КАЗАХСТАНЕ: СООТНОШЕНИЕ С МЕЖДУНАРОДНЫМИ ТРУДОВЫМИ СТАНДАРТАМИ.....	155
ПРОБЛЕМЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ТРУДОВОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН	164
КОНСТИТУЦИОННОЕ ПРАВО	180
ПРОБЛЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ КОНСТИТУЦИОННОГО ПРАВА НА СВОБОДУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РЕСПУБЛИКЕ КАЗАХСТАН ...	180
ИНСТИТУЦИОНАЛИЗАЦИЯ ПАРЛАМЕНТСКИХ РАССЛЕДОВАНИЙ: ЗАРУБЕЖНЫЙ ОПЫТ И ВОЗМОЖНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ В КАЗАХСТАНЕ	186
ОСОБЕННОСТИ КОНСТИТУЦИОННО-ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ИНСТИТУТА ИЗБИРАТЕЛЬНОГО ЦЕНЗА В РК	195
ОПЫТ ЭСТОНИИ В СТАНОВЛЕНИИ И РАЗВИТИИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ И ЕГО ПРИМЕНИМОСТЬ К КАЗАХСТАНУ	204
СУЩНОСТЬ И СОДЕРЖАНИЕ КУЛЬТУРНЫХ ПРАВ ЧЕЛОВЕКА И ГРАЖДАНИНА	215
ПРОБЛЕМЫ КОНВЕРГЕНЦИИ ПРАВОВЫХ СИСТЕМ.....	225
ТЕОРИЯ И ФИЛОСОФИЯ ПРАВА	232
ЭФФЕКТИВНЫЕ СПОСОБЫ ФОРМИРОВАНИЯ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ	232
ЕДИНСТВО ПЕРВИЧНЫХ И ВТОРИЧНЫХ ПРАВИЛ КАК НЕОБХОДИМОЕ УСЛОВИЕ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ПРАВОВОЙ СИСТЕМЫ.....	246
ПРАВОВЫЕ АКСИОМЫ И СМЕЖНЫЕ ПРАВОВЫЕ ИНСТИТУТЫ: СРАВНИТЕЛЬНО-ПРАВОВОЙ АНАЛИЗ.....	253
УГОЛОВНОЕ ПРАВО И ПРОЦЕСС	263
ҚАУІПТІ ЖАҒДАЙДА ҚАЛДЫРУ ҚҰРАМЫ: ЭВОЛЮЦИЯСЫ ЖӘНЕ СУБЪЕКТ МӘСЕЛЕСІ	263
ТҰРМЫСТЫҚ ЗОРЛЫҚ-ЗОМБЫЛЫҚТЫҢ ЖАЛПЫ АСПЕКТІЛЕРІ.....	270
ОТБАСЫНДАҒЫ БАЛАЛАРҒА ҚАТЫСТЫ ЗОРЛЫҚ-ЗОМБЫЛЫҚ.....	276
МЕЖДУНАРОДНОЕ ПРАВО И ПРАВО КОНКУРЕНЦИИ.....	283
ДОСТУПНОСТЬ ТЕКСТОВ МЕЖДУНАРОДНЫХ ДОГОВОРОВ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН: АНАЛИЗ, ОЦЕНКА И ПРЕДЛОЖЕНИЕ	283
АГЕНТСТВО ПО ЗАЩИТЕ И РАЗВИТИЮ КОНКУРЕНЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН КАК ОРГАН РАЗВИТИЯ КОНКУРЕНТНОГО ПРАВА В РЕСПУБЛИКЕ КАЗАХСТАН: ВЫЗОВЫ И ПУТИ РЕШЕНИЯ	293
ВЛИЯНИЕ ПРАВОВОГО РЕЖИМА СЭЗ «АСТАНА-НОВЫЙ ГОРОД» НА КОНКУРЕНТНУЮ СРЕДУ НА РЫНКЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.....	305
ЗАЩИТА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ: МЕЖДУНАРОДНО-ПРАВОВОЙ АСПЕКТ	318

Камила Гафурова
Магистрант 1 курса специальности «Юриспруденция»
Высшая школа права Maqsut Narikbayev University
г. Астана, Республика Казахстан
E-mail: Kamilaikm@mail.ru

КРИТЕРИИ ДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТИ УСЛОВИЙ В СДЕЛКАХ ПОД УСЛОВИЯМИ

Аннотация

Основная цель этой статьи - исследовать критерии, которые определяют сделку как условную, и обсудить их практическое применение и влияние на правовую сферу. Однако существенной проблемой при работе с условными сделками является отсутствие четких критериев, определяющих их условность. Неопределенность этих критериев создает правовую неясность, которая может привести к судебным спорам и затруднениям в интерпретации договорных обязательств. Особое внимание уделяется анализу таких аспектов, как неопределенность исхода событий, законность и моральность условий, а также их реализуемость.

Ключевые слова: условная сделка, отменительное условие, отлагательное условие, критерии сделки, условные права и обязанности.

Условная сделка, будучи одним из видов сделок, выступает в роли правового регулятора общественных отношений и способа удовлетворения потребностей участников гражданского права. Особенность условных сделок заключается в том, что они позволяют адаптироваться к неожиданным будущим событиям, обеспечивая защиту от неблагоприятных экономических и правовых последствий, и в то же время обеспечивают уверенность в получении определённых благ при наступлении определённых обстоятельств, что подкрепляется, в том числе, запретом на действия, которые могут недобросовестно способствовать или мешать выполнению условия. По мнению И. Б. Новицкого, «если бы не было условных сделок, перед контрагентом стояла бы дилемма: или отказаться от весьма подходящей сделки, или рисковать неблагоприятными последствиями в случае наступления того или иного события...».¹⁵⁰

Исследование сделок под отлагательными и отменительными условиями имеет актуальное значение в контексте современного развития юридической практики и законодательства. Это обусловлено не только широким использованием таких сделок в различных сферах, но и неоднозначностью их регулирования, а также возможными негативными последствиями, связанными с неисполнением условий сделок. Вопросы, связанные с интерпретацией, действительностью и исполнением сделок под условиями, остаются объектом споров и судебных разбирательств. Это создает потребность в уточнении и совершенствовании законодательства и судебной практики.

¹⁵⁰ Новицкий И. Б. Избранные труды по гражданскому праву: в 2 т. Т. 1. М.: Статут, 2006. С. 226.

Введение в тему условных сделок невозможно без понимания их роли и места в системе гражданского права. Сделка с отменительным условием предполагает, что возникновение прав и обязанностей откладывается до наступления определенного события. Это позволяет участникам сделки планировать свою деятельность, исходя из предполагаемых изменений в обстоятельствах. Сделки с отлагательным условием часто используются в ситуациях, когда необходимо обеспечить соблюдение определенных предварительных условий перед тем, как обязательство станет актуальным для исполнения. Эти инструменты способствуют укреплению доверия между сторонами сделок, повышают стабильность и прогнозируемость гражданских правоотношений, что в совокупности улучшает общее функционирование правовой системы. Структура условных сделок характеризуется тем, что до момента реализации условия, исход сделки остаётся неясным, ввиду неопределённости момента наступления или ненаступления условия. Таким образом, существует неопределённость как в вопросе продолжения исполнения обязательств в сделках с отменительным условием, так и в начале выполнения прав и обязанностей сторонами в сделках с отлагательным условием. Эта неопределённость является ключевым аспектом условных сделок. Д.И. Мейер, «для условной сделки существенно, чтобы судьба ее в течение известного времени была сомнительна».¹⁵¹ Но сама способность применять такую конструкцию для определения правовых границ во взаимоотношениях участников гражданского права подтверждает уважение к принципу автономии воли и индивидуализации в гражданских правоотношениях. В контексте условных сделок риск связан не столько с возможностью наступления неблагоприятных последствий для сторон, сколько с временной неопределённостью относительно трансформации условных прав и обязанностей в безусловные.

Однако применение таких сделок требует от юристов и судебной системы внимательного подхода к анализу условий и обстоятельств каждого конкретного случая, а также разработки четких критериев для оценки допустимости и последствий применения отменительных и отлагательных условий в сделках, чтобы избежать возможных злоупотреблений и обеспечить справедливость и равновесие интересов всех участников правоотношений.

Среди основных критериев условности в условных сделках можно выделить:

1. Неопределенность исхода - условие должно быть основано на событии, исход которого в момент заключения сделки неизвестен. Это означает, что на момент заключения сделки нельзя с уверенностью предсказать, произойдет ли событие или нет. Примером может служить сделка, зависящая от исхода судебного разбирательства или получения лицензии.

2. Законность и этичность - условия не должны противоречить действующему законодательству и общепринятым моральным нормам. Например, сделка не может быть условной, если выполнение условия требует нарушения закона или этических норм. Это означает, что условие не должно подразумевать совершение противоправных действий или поступков, противоречащих общественной морали. Некоторые условия могут быть юридически допустимы, но этически сомнительны, или наоборот, что создает дилеммы для сторон и судебных органов. Среди ограничений, которые некоторые современные

¹⁵¹ Мейер Д. И. Русское гражданское право: в 2 ч. М., 2003.

исследователи указывают на допустимость условий в сделках, выделяется требование их законности. Л. В. Кузнецова выражает мнение о недопустимости включения в качестве условия действий, которые признаются нарушением действующего законодательства, или аморальных поступков. "В случаях, когда стороны сделки ставят возникновение или прекращение гражданских прав и обязательств в зависимость от условия, противоречащего закону, другим правовым актам, принципам правопорядка или морали, — указывает Л. В. Кузнецова, — такую сделку следует считать недействительной".¹⁵² Однако она не принимает во внимание, что условие не является частью содержания сделки, следовательно, незаконный характер условия не обязательно означает незаконность самой сделки из-за порочности содержания. К тому же, если незаконное условие невыполнимо, возникает вопрос: возможно ли создать условную сделку, где за нарушение (включая нарушение договора) одной стороной, другая сторона получает дополнительные права? Если это невозможно, то какова причина такого ограничения? И. Б. Новицкий высказался: «Недопустимо, когда условная оговорка сама по себе ничего противозаконного или безнравственного не содержит, но толкает на совершение чего-либо незаконного или безнравственного».¹⁵³ Но также следует учитывать, что условие не может содержать волеизъявление о переходе прав на недвижимое имущество, отказ от наследства или заключение брака. Необходимо прописать в критериях в рамках волеизъявления.

3. Возможность реализации - условие должно быть реализуемым, то есть физически и юридически возможным. Условие, которое объективно невозможно выполнить, делает сделку недействительной. Например, условие, связанное с достижением определенного возраста, может быть реализуемым, в то время как условие, требующее совершения невозможного действия, например полёт на луну, будет считаться недопустимым.

Эти критерии помогают разграничить допустимые условия от тех, которые могут стать причиной для признания сделки недействительной. Важно, чтобы при составлении условных сделок участники учитывали данные критерии, чтобы обеспечить их законность и эффективность.

Немаловажный фактор, в виде оценочных категорий, оказывающий значительное влияние на условные сделки в гражданском праве, определяет их природу, действительность и применимость. Если рассматривать критерий «неопределенность исхода», то важность заключается в поддержании баланса между необходимой неопределенностью для условности и достаточной определённости для предсказуемости и выполнимости сделки. Оценочная категория для критерия «возможности реализации» определяется в обеспечении того, что сделка остаётся выполнимой и практически реализуемой в рамках установленных условий.

При рассмотрении оценочных категорий необходимо коснуться оценочных понятий, которые помогают формировать условия сделки, такие как добросовестность, разумность, пропорциональность последствий.

- Добросовестность предполагает, что стороны действуют честно и с уважением к правам и интересам друг друга. В контексте условных сделок это означает, что условия не должны быть установлены с целью обмана или введения в заблуждение другой стороны.

¹⁵² Кузнецова Л. В. Сделки, совершенные под условием. Сделки: проблемы теории и практики. Сб. ст. / рук. авт. колл. и отв. ред. М. А. Рожкова. М., 2008. С. 207.

¹⁵³ Новицкий И. Б. Избранные труды по гражданскому праву: в 2 т. Т. 1. М.: Статут, 2006. С. 226.

Оценка добросовестности сторон помогает обеспечить справедливость и прозрачность сделки, а также защищает интересы всех участников правоотношений.

- Разумность условий относится к их практичности и реальности в контексте конкретной сделки. Условия должны быть реалистичными и достижимыми, а не чрезмерными или необоснованными.

Оценка разумности условий помогает гарантировать, что сделка соответствует реальным условиям и не создает неоправданных ограничений или обязанностей для сторон.

- Пропорциональность последствий касается соответствия последствий сделки степени выполнения или неисполнения установленных условий. Это означает, что последствия сделки должны быть справедливыми и адекватными по отношению к характеру и значимости условия. Анализ пропорциональности последствий необходим для обеспечения справедливости и равновесия в правоотношениях, исключая неразумные или несоразмерные требования.

Включение оценочных понятий в анализ условных сделок обогащает понимание их правовой природы и способствует формированию более глубокого и всестороннего подхода к рассмотрению этих сделок.

В реальной правовой практике применение критериев условности в условных сделках сталкивается с рядом проблем и трудностей. Одной из основных проблем является разнообразие интерпретаций того, что может считаться допустимым условием. В разных юрисдикциях и даже в рамках одной правовой системы могут существовать различные подходы к тому, какие условия приемлемы и какие нарушают закон или общественные нормы. Применение критериев условности часто зависит от решений судов в конкретных случаях. Судебная практика может варьироваться, что создает неопределенность в трактовке и применении данных критериев. Неоднозначность судебных решений затрудняет формирование единой практики применения критериев условности. Отсутствие единообразия в законодательстве относительно условных сделок между разными юрисдикциями также вносит свой вклад в проблематику применения критериев условности. Что приемлемо в одной стране, может быть недопустимо в другой. Неправильное толкование или применение условий может привести к признанию сделки недействительной. Это создает риск для сторон, которые могут не осознавать потенциальных юридических последствий своих условий. Эти проблемы требуют внимательного анализа и понимания как теоретических аспектов условных сделок, так и практического опыта их применения. Необходимо учитывать как законодательные рамки, так и судебную практику, чтобы эффективно использовать условные сделки и минимизировать риски для всех участников правоотношений.

Анализ судебной практики представляет собой важный инструмент для понимания, как теоретические принципы условных сделок реализуются в реальных юридических ситуациях. Он также подчеркивает значимость четкого и последовательного применения критериев условности для обеспечения справедливости и предсказуемости правовых отношений. При рассмотрении Решения по делу №3512–16-00-2/9983 от 02.12.2016 года Районный суд №2 Казыбекбийского района города Караганды Карагандинской области (Гражданские дела)¹⁵⁴, где стороны заключают договор купли-продажи автомашины под

¹⁵⁴ Решения по делу № 3512–16-00-2/9983 от 02.12.2016 года Районный суд №2 Казыбекбийского района города Караганды Карагандинской области (Гражданские дела)

отлагательным условием получения кредита для покупки авто. Указание условий сделки не совсем верно оформлено (что также относится к проблематике). При этом автомашина была передана в пользование и распоряжение недобросовестному покупателю, что является нарушением самой сделки. В данном случае сделка должна осуществляться только при наступлении события, а именно выдачи кредита. При рассмотрении Постановление по делу № 5999–16-00-2а/1572 от 05.12.2016 года Северо-Казахстанский областной суд (Апелляционная инстанция),¹⁵⁵ где Истец обратился в суд о признании договора дарения жилого дома недействительным. Истец полагал, что одаряемая будет проживать с его сыном, и при этом условии он заключал договор дарения. Однако данное условие не прописано в тексте договора. А одаряемая рассталась с его сыном. Исковые требования удовлетворению не подлежат, поскольку доказательств относительно природы сделки с условием не предоставлены. Один из ярких примеров, где намерение заключить сделку с условием не получило внешнего выражения и закрепления. Отсутствие правильной фиксации сделки, является предметом спора. При рассмотрении Решение первой инстанции (окончательное) по делу № 7519–19-00-2/4649 от 30.03.2020 года Турксибский районный суд города Алматы (Гражданские, уголовные дела),¹⁵⁶ где стороны заключили договор дарения жилого дома при условии проживания несовершеннолетнего третьего лица в этом же доме. Но условие в договоре дарения не было указано, лишь проговорено устно. По прошествии времени собственник дома выселяет несовершеннолетнего третье лицо, что явилось причиной обращения в суд. Где суд отказал в удовлетворении иска истца. В данном решении суд не может признать сделку недействительной или расторгнуть её, поскольку отлагательное условие в тексте договора не прописано. При рассмотрении Решения по делу № 5501–16-00-2/3340 от 19.10.2016 года Специализированный межрайонный экономический суд Павлодарской области (Гражданские дела (ч.1 ст.27 ГПК),¹⁵⁷ где стороны заключили договор купли-продажи жилого дома под отменительным условием обмена на квартиру Истцу. Суд также отказал, вследствие невключения самого условия в текст сделки.

Достаточно частое явление в исковых требованиях о признании недействительной сделки, именно отсутствие отлагательного или отменительного указания условия в договоре. Возможно, из-за нежелания сторон принимать обязательства без ясно допустимых критериев, определяющих их выполнение. Отсутствие понимания последствий таких условий сторонами, которые часто не являются юристами, также влияет на их редкое правильное использование.

Как казахстанское законодательство, немецкое также различает сделки с отменительным и отлагательным условиями. Немецкое законодательство более подробно регламентирует условия и их последствия. Например, существует норма о возмещении убытков при нарушении прав в подвешенном состоянии, то есть в ожидании наступления предполагаемого события. Или описана судьба предмета сделки под условием в подвешенном состоянии, в случае распоряжения или взыскания в этот период. Получается,

¹⁵⁵ Постановление по делу № 5999–16-00-2а/1572 от 05.12.2016 года Северо-Казахстанский областной суд (Апелляционная инстанция)

¹⁵⁶ Решение первой инстанции (окончательное) по делу № 7519–19-00-2/4649 от 30.03.2020 года Турксибский районный суд города Алматы (Гражданские, уголовные дела)

¹⁵⁷ Решения по делу № 5501–16-00-2/3340 от 19.10.2016 года Специализированный межрайонный экономический суд Павлодарской области (Гражданские дела (ч.1 ст.27 ГПК)

что в казахстанском законодательстве нет норм, регулирующих последствия сторон в момент ожидания наступления условия.

В частности, в немецком праве может рассматриваться вопрос об условии отдельных прав и обязанностей, а не только всей сделки. Включение в сделку недопустимого условия может влечь три вида правовых последствий: 1) недействительной, ничтожной может являться вся сделка; 2) недействительным может считаться лишь недопустимое условие, вся же сделка остается в силе; 3) в зависимости от обстоятельств речь может идти о частичной недействительности сделки, если не пострадавшая часть сделки может быть сохранена и это соответствует воле затронутой стороны.¹⁵⁸ Поскольку условная сделка означает, что под условие ставится не волеизъявление сторон, а наступление определенных правовых последствий, то, соответственно, меняться может необязательно вся сделка, а ее отдельные части, отдельные права и обязанности, при отлагательных сделках сторонам рекомендуется назначить определенный срок для исполнения ранее обусловленных обязанностей.¹⁵⁹ В случае отсутствия добровольного выполнения условия, условная сделка теряет свою юридическую силу, прекращается, и возникает определенный момент ожидания, который сам по себе имеет правовые последствия.

Думаю, стоит учитывать немецкий опыт и подробное регулирование данного вопроса при внесении изменений в Гражданский кодекс для расширения прав и обязанностей сторон условных сделок.

Таким образом, данная статья направлена на выявление и анализ ключевых аспектов, которые определяют условные сделки в рамках гражданского права, и оценку их влияния на юридическую практику и правоприменение. Если условия сделки сформулированы нечетко, это может привести к спорам о том, были ли условия выполнены, что в свою очередь может привести к судебным разбирательствам. Сделки могут быть объявлены недействительными. Условные сделки часто зависят от будущих событий, которые нельзя предсказать с уверенностью. Эта непредсказуемость может привести к нестабильности и повышенному риску для обеих сторон сделки. Если условие сделки не наступает, сторона, рассчитывающая на определенный исход, может понести значительные финансовые потери.

В статье представлен комплексный обзор критериев условности в условных сделках и их применения в современной правовой практике. Она призвана способствовать лучшему пониманию и интерпретации этого сложного и важного аспекта гражданского права.

В заключение, тщательное определение критериев действительности условий в сделках под условием в Республике Казахстан имеет глубокое значение для укрепления правовой стабильности и поддержки экономического роста. Четкие и прозрачные критерии не только уменьшают правовые риски и предотвращают финансовые потери, вызванные спорами и неопределенностью, но также способствуют формированию среды доверия и безопасности для всех участников рынка. Это является важным моментом для глобализации и интеграции Казахстана в мировую экономику, поскольку ясность и надежность юридической системы становятся ключевыми факторами привлечения иностранных инвестиций и развития международного бизнеса. Внедрение международных стандартов и

¹⁵⁸ Нам К.В. Комментарий к #Глоссе. Условные сделки. Немецкий подход Вестник экономического правосудия Российской Федерации No 11/2018

¹⁵⁹ Нам К.В. Комментарий к #Глоссе. Условные сделки. Немецкий подход Вестник экономического правосудия Российской Федерации No 11/2018

практик значительно улучшит положение условных сделок. Четкие критерии действительности помогают создать предсказуемую правовую среду, что важно для бизнеса и инвесторов. Это способствует снижению правовых рисков и делает более прозрачными условия ведения дел. При наличии четких критериев, споры по сделкам под условием могут быть разрешены более эффективно и справедливо, что сокращает время и ресурсы, затрачиваемые на судебные разбирательства.

Список использованных источников

1. Новицкий И. Б. Избранные труды по гражданскому праву: в 2 т. Т. 1. М.: Статут, 2006. С. 226.
2. Мейер Д. И. Русское гражданское право: в 2 ч. М., 2003.
3. Кузнецова Л. В. Сделки, совершенные под условием. Сделки: проблемы теории и практики. Сб. ст. / рук. авт. колл. и отв. ред. М. А. Рожкова. М., 2008. С. 207.
4. Новицкий И. Б. Избранные труды по гражданскому праву: в 2 т. Т. 1. М.: Статут, 2006. С. 226.
5. Решения по делу № 3512–16-00-2/9983 от 02.12.2016 года Районный суд №2 Казыбекбийского района города Караганды Карагандинской области (Гражданские дела)
6. Постановление по делу № 5999–16-00-2а/1572 от 05.12.2016 года Северо-Казахстанский областной суд (Апелляционная инстанция)
7. Решение первой инстанции (окончательное) по делу № 7519–19-00-2/4649 от 30.03.2020 года Турксибский районный суд города Алматы (Гражданские, уголовные дела)
8. Решения по делу № 5501–16-00-2/3340 от 19.10.2016 года Специализированный межрайонный экономический суд Павлодарской области (Гражданские дела (ч.1 ст.27 ГПК)
9. Нам К.В. Комментарий к #Глоссе. Условные сделки. Немецкий подход Вестник экономического правосудия Российской Федерации No 11/2018
10. Нам К.В. Комментарий к #Глоссе. Условные сделки. Немецкий подход Вестник экономического правосудия Российской Федерации No 11/2018